



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Pratica SiGePro n. ....

## **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI** **per interventi di manutenzione straordinaria**

**ex art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001**

Il/la sottoscritto/a: ..... Codice Fiscale: .....

nato/a a ..... il .....

residente in: via: .....n.....tel.....

località: ..... Prov. .... CAP .....

-- agendo: ☐ a nome proprio, oppure: ☐ in rappresentanza della seguente persona giuridica:

Partita IVA: ..... Codice Fiscale: .....

con sede in: via: .....n.....

località: ..... Prov. .... CAP .....

iscritta al registro delle imprese di ..... col N. ....

e sottoscrivendo la presente comunicazione in qualità di: ☐ unico richiedente oppure: ☐ unitamente a:

### **COMUNICA**

ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR 380/2001, e successive modifiche e integrazioni.

☐ che darà inizio, in data: ..... oppure:

☐ che ha dato inizio in data ..... oppure:

☐ che ha già realizzato, e terminato in data: .....

presso l'immobile sito in via: .....n.....

frazione: ..... circoscrizione: .....

dati catastali: Sezione: ☐ Ra ☐ S.Alb. ☐ Savio – ☐ Terreni – ☐ Fabbricati – Foglio: ..... - Part. ....Sub .....

(precedenti pratiche edilizie relative all'immobile: .....)

Componente RUE: ..... art. ....

(alle) opere edilizie riconducibili alla tipologia di intervento di cui all'art. 6, comma 2, lett. a), del DPR 380/2001:

**Art. 6, comma 2, lettera a):** "Interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici"

e di seguito sinteticamente descritte: .....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Nel caso l'intervento comprenda anche l'installazione di **pannelli fotovoltaici**, specificare i seguenti dati:

Superficie complessiva occupata (m<sup>2</sup>): ..... Potenza installata: (kWt): .....

Nel caso l'intervento comprenda anche l'installazione di **pannelli solari termici**, specificare i seguenti dati

Superficie complessiva occupata (m<sup>2</sup>): ..... Potenza installata: (kWt): .....

e a tal fine, a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di false dichiarazioni, e allegando alla presente comunicazione copia di documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000,

**DICHIARA:**

- di avere titolo (*oppure: che la società rappresentata ha titolo*) a eseguire le opere oggetto della presente dichiarazione, in qualità di : ☐ proprietario *oppure:* ☐ .....

- che, ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001, le opere edilizie verranno eseguite (*oppure: sono state eseguite*) nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

- che, qualora l'intervento edilizio renda necessario un aggiornamento catastale, esso verrà presentato entro trenta giorni dalla fine dei lavori, prevista indicativamente per la data: .....

- che eseguirà le opere: (*sezione da non compilare per le Comunicazioni riferite a opere già terminate*)

☐ in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato;  
*oppure:*

☐ tramite la seguente impresa o lavoratore autonomo:

Impresa esecutrice: .....

partita IVA: .....

con sede in: via: .....n.....

località: ..... Prov. .... CAP .....

Legale rappresentante: .....

nato/a a ..... il ..... Codice Fiscale: .....

per la quale dichiara di avere effettuato le verifiche previste dall'art. 90 comma 9 lett. A) e b) del D.lgs. 81/08, e allega:

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC), in originale e in corso di validità (non anteriore a tre mesi)

- COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE AD AUSL E ALLA DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO, effettuata ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/08 (*oppure:* ☐ dichiara di non essere soggetto a notifica preliminare in quanto: .....).

## ALLEGA

ai sensi dell'art. 6, comma 4, del DPR 380/2001:

- **Relazione tecnico descrittiva**, provvista di data certa, a firma di tecnico abilitato;
- **Elaborato grafico comparativo** tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso), ed **elaborato grafico dello stato finale**, a firma di tecnico abilitato;
- **Asseverazione di conformità alle norme edilizie e urbanistiche** a firma di tecnico abilitato;
- **Asseverazione di tecnico abilitato relativa alla normativa antisismica**, redatta su modulo regionale MUR A1 / D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio

## ALLEGA INOLTRE

ai sensi dell'art. 6, comma 3, del DPR 380/2001

le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi della normativa di settore:

- ☐ Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio, per interventi su immobili soggetti a tutela ai sensi della parte II – Beni culturali del D.Lgs. 42/04;
- ☐ Nulla Osta SBAA per interventi in zone archeologiche;
- ☐ Nulla Osta AUSL – ARPA;
- ☐ Autorizzazione alla realizzazione di opere su immobile di proprietà demaniale, rilasciata dall'ente che ha dato in concessione l'immobile;
- ☐ Nulla Osta "in deroga" della Rete Ferroviaria italiana per interventi nella fascia di rispetto di 30 mt. dai binari;
- ☐ Nulla Osta dell'ente gestore della strada per modifica o realizzazione accessi o interventi in fascia di rispetto stradale.
- ☐ .....

**e, per opere già iniziate e/o già terminate al momento della presentazione della comunicazione, attestazione di pagamento della sanzione prevista dall'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i. tramite bonifico bancario (recante numero di CRO), sul conto: IBAN IT 85 D 06270 13100 CC0000114005**

- ☐ Attestazione di pagamento della sanzione di **euro 86,00** nel caso di comunicazione spontaneamente presentata per opere già iniziate e ancora in corso;
- ☐ Attestazione di pagamento della sanzione di **euro 258,00** nel caso di comunicazione relativa a opere già iniziate e ancora in corso, presentata a seguito di un accertamento della violazione dell'art. 6 DPR 380/01 da parte di ufficiali di polizia e/o altri soggetti competenti;
- ☐ Attestazione di pagamento della sanzione di **euro 258,00** nel caso di comunicazione spontaneamente presentata e relativa a opere già terminate

(Indicare nella causale: CIL – nome dell'intestatario – indirizzo dell'intervento edilizio )

FIRMA DEL/DEGLI AVENTI TITOLO:

## ASSEVERAZIONE

**da allegare alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria  
(di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR 380/2001):**

Il/la sottoscritto/a: .....  
nato/a a ..... il ..... CF.....  
iscritto all'Albo/Ordine ..... Provincia ..... al n.: .....  
con studio in: via: ..... n.....  
località: ..... prov. .... CAP .....  
tel. .... Fax ..... e/mail: .....  
con riferimento ai lavori di .....  
da realizzarsi in via .....  
per conto del committente: .....  
in qualità di **tecnico** abilitato, con riferimento alle opere edilizie oggetto della presente comunicazione,

### DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

### ASSEVERA

**ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 9 co. 3 della Legge Regionale n.19/2008:**

- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi esistenti;
- che l'intervento corrisponde alla tipologia descritta al comma 2 lett. a) dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie;

Il Progettista abilitato (timbro e firma):

.....

Data: .....